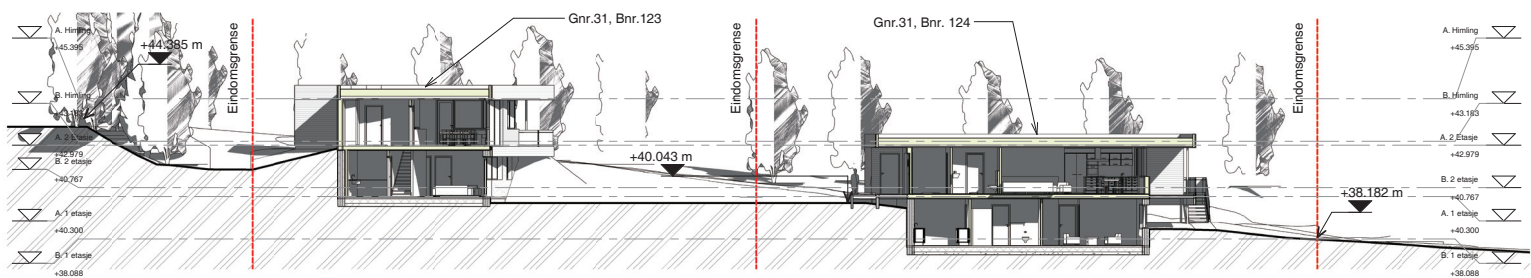


2 prosjekterte arkitekt-tegnede boliger i moderne funksistil

Panorama mot sjøen med sol fra morgen til kveld
Fri og luftig tomt, i nærhet til skole, butikk og kai (hurtigbåt og ferje)
Et unikt boligprosjekt 40 min.fra Stavanger sentrum.





Utsikt mot sjøen med sol fra morgen til kveld.

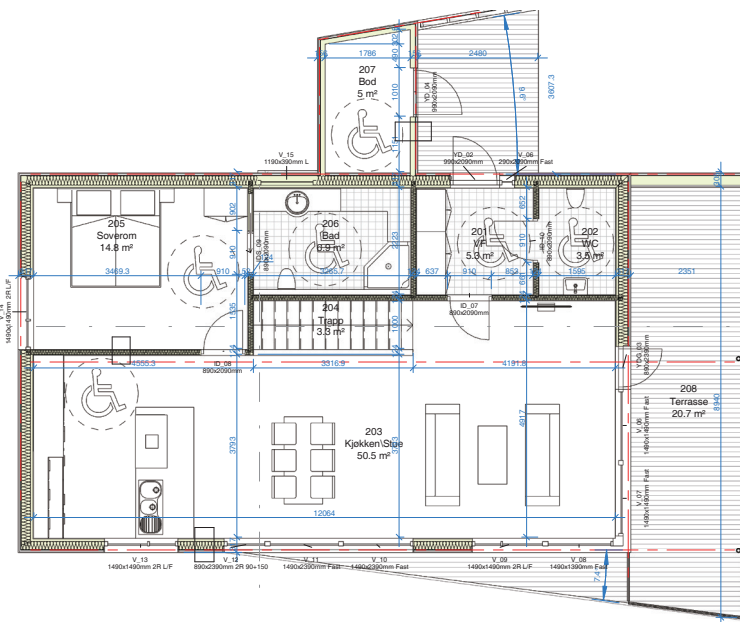
Fri og luftig tomt, i nærhet til skole, SFO, butikk og kai (hurtigbåt og ferje).

Et eldorado for både for barn og voksne.



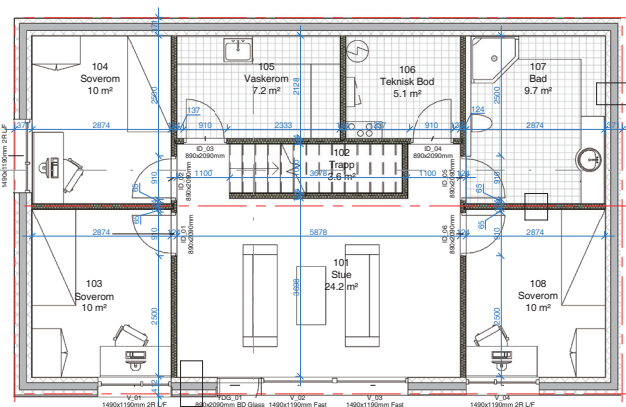
Nord
↑
↓
Sør

Plan for Bolig A



Plan 2. etg.

Bolig A ligger i lett skrånet terrenge og har hovedinngang i 2. etg. Inngangsparti har overbygget tak, der en også har tilgang til utv. bod. I vindfang er der 2,5m garderobeskap, med direkte dør inn til separat WC og vask. Stor stue med tilgang til stor terrasse. Kjøkken er integrert med stue med spisestue naturlig plassert mellom kjøkken og salong. Fra stue er det dør inn til et stort dobbelt soverom med eget bad. Mellom stue i 2. etg. og stue i 1. etg., er det direkteforbindelse med trapp.



Plan 1. etg.

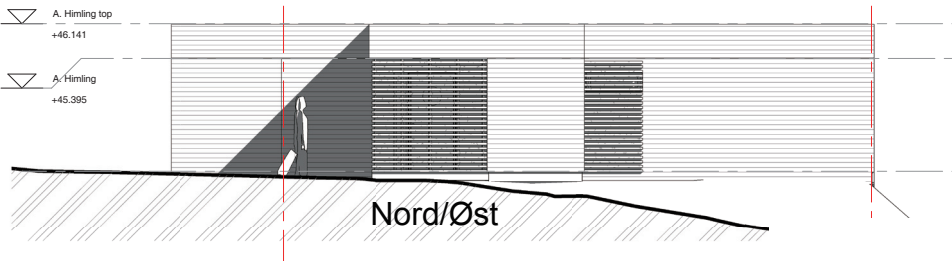
I 1. etg. er det stue med direkte utgang til hage. 1. etg. har 3 soverom med tilgang til bad m/dusj og wc. Stort vaskerom og teknisk bod.

Perspektiv for Bolig A



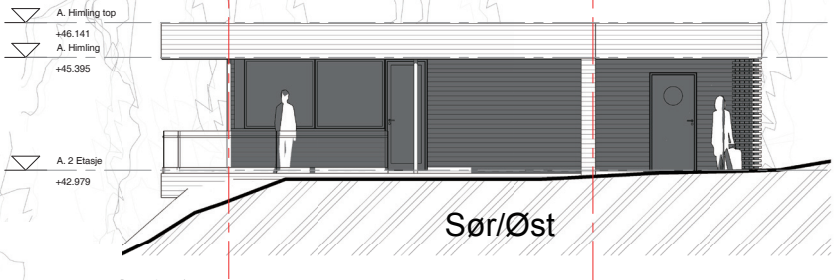
Fasader for Bolig A

Nordøst
1 : 100



Tekst vedr retning vind
OSV OSV

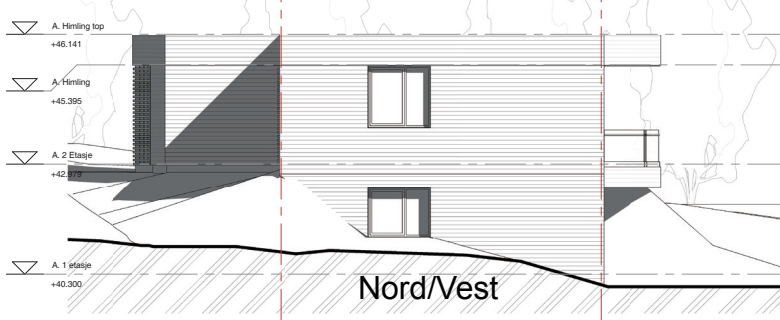
Sørøst
1 : 100



Tekst vedr retning vind
OSV OSV

Sør/Øst

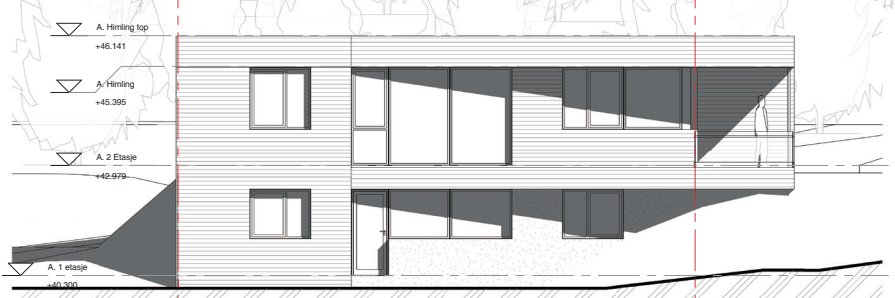
Nordvest
1 : 100



Tekst vedr retning vind
OSV OSV

Nord/Vest

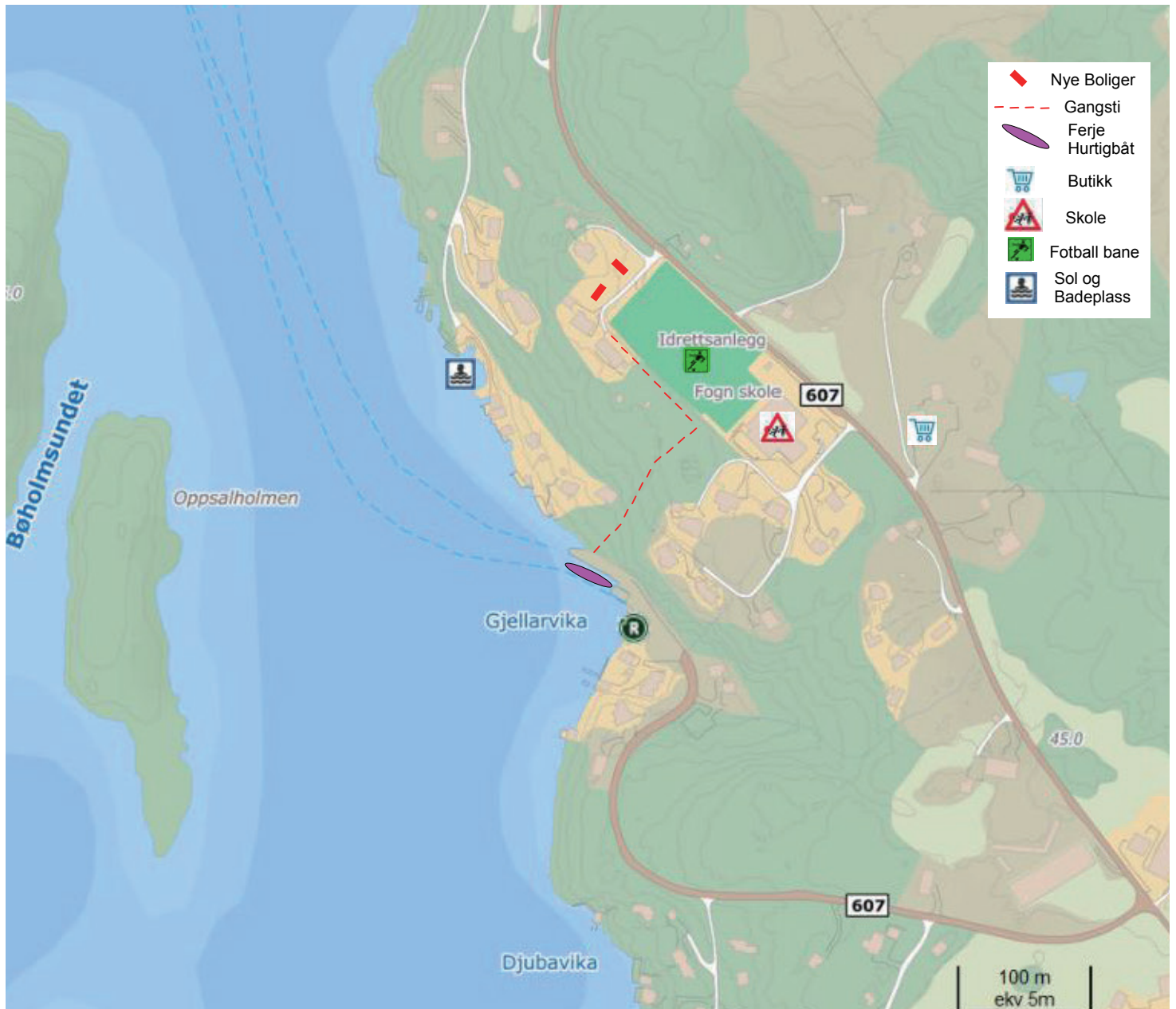
Sørvest
1 : 100



Tekst vedr retning vind
OSV OSV

Sør/Vest

Kart området på Fogn



Salgsprospekt vedr Bolig A i øvre Holmastø Fogn Finnøy Kommune

Fakta:

Beliggenhet: Holmastø, 4164 Fogn
Pris: kr 4 250 000,- (**se spesialtilbud "småbarnsfamilie"**)
Størrelse: Primærrom 167,7m² Bruksareal 172,8m²
Soverom: 4 stk
Boligtype: Enebolig. Eierform: Selveier. Tomt: ca 640m²
Ferdigstillelse: ca 12 mnd. etter kontraktsignering.

Fasiliteter:

Airconditon/varmepumpe luft til luft, Balansert Ventilasjon
Balkong/Terasse, Barnevennlig, planlagt Garasje/parkering.
Offentlig vann/kloakk, Parkett, Flis våtrom, planlagt peis,
Utsikt til sjø, Gode fiskemuligheter nær sjø, Turterreng.

Beliggenhet:

Holmastø-området på Fogn er ansett for å være sentrumsområdet på Fogn, der de fleste aktiviteter og kommunikasjons-knutepunktene ligger. Våre 2 boliger ligger i øvre Holmastø - et meget populært boligområde på Fogn. Her bor vi med gangavstand til alt vi har behov for i hverdagen - Barnehage, Skole, Idrettsplass, butikk, SFO. Kommunikasjon (Ferjer og Hurtigbåt). Her er det godt å bo, både for store og små.

Spesialtilbud!

Vi ønsker primært familier med barn i skolepliktig alder. I det henseende ønsker vi å subsidiere prisen på boligen, med kr 100.000,- pr. barn under 10 år maks 3 stk (kr 300 000,-)

Beskrivelse:

Boligen er arkitekttegnet med spesiell utforming i tråd med tomt og omgivelser, med moderne stil. Det er lagt vekt på tidsriktig design med tanke for barnefamilier. I 1. etg. er det stue med direkte utgang til hage. 1. etg. har 3 soverom med tilgang til bad m/dusj og wc. Stort vaskerom og teknisk bod.

Beskrivelse:

Bolig A ligger i skrånet tereng og har hovedinngang i 2. etg. Inngangsparti har overbygget tak, der en også har tilgang til utv. bod. I vindfang er der 2,5m garderobeskap, med direkte dør inn til separat WC og vask. Stor stue med tilgang til stor terrasse. Kjøkken er integrert med stue med spisestue naturlig plassert mellom kjøkken og salong. Fra stue er det dør inn til stort dobbelt soverom med eget bad. Mellom stue i 2. etg. og stue i 1. etg., er det direkte forbindelse med trapp.

Materialvalg

Utvendige vegger i 1. etg. er oppført i thermoblokk 350mm på utsiden, pusset med fiberbetong, variert med impr. utlektet kledning. 2. etg. er oppført i 198mm bindingsverk isolert og påforet 50mm el rør skikt. På utsiden utlektet kled med vindtette plater og 199 mm impr. panel. Bjelkelag og takverk er konstruert med ranti 300mm, isolert etter dagens krav. Alle vegger innvendig er kledd med 13 mm gipsplater. Alle gulv i tørr-rom er belagt med 15mm eikeparkett. Alle våtrom er belagt med fliser etter ny baderomsnorm.

Tilfredstiller TEK 10

Kjøkken

IKEA kjøkken

Baderomsmøbler

IKEA (Evt. annet)

Garderobeskap

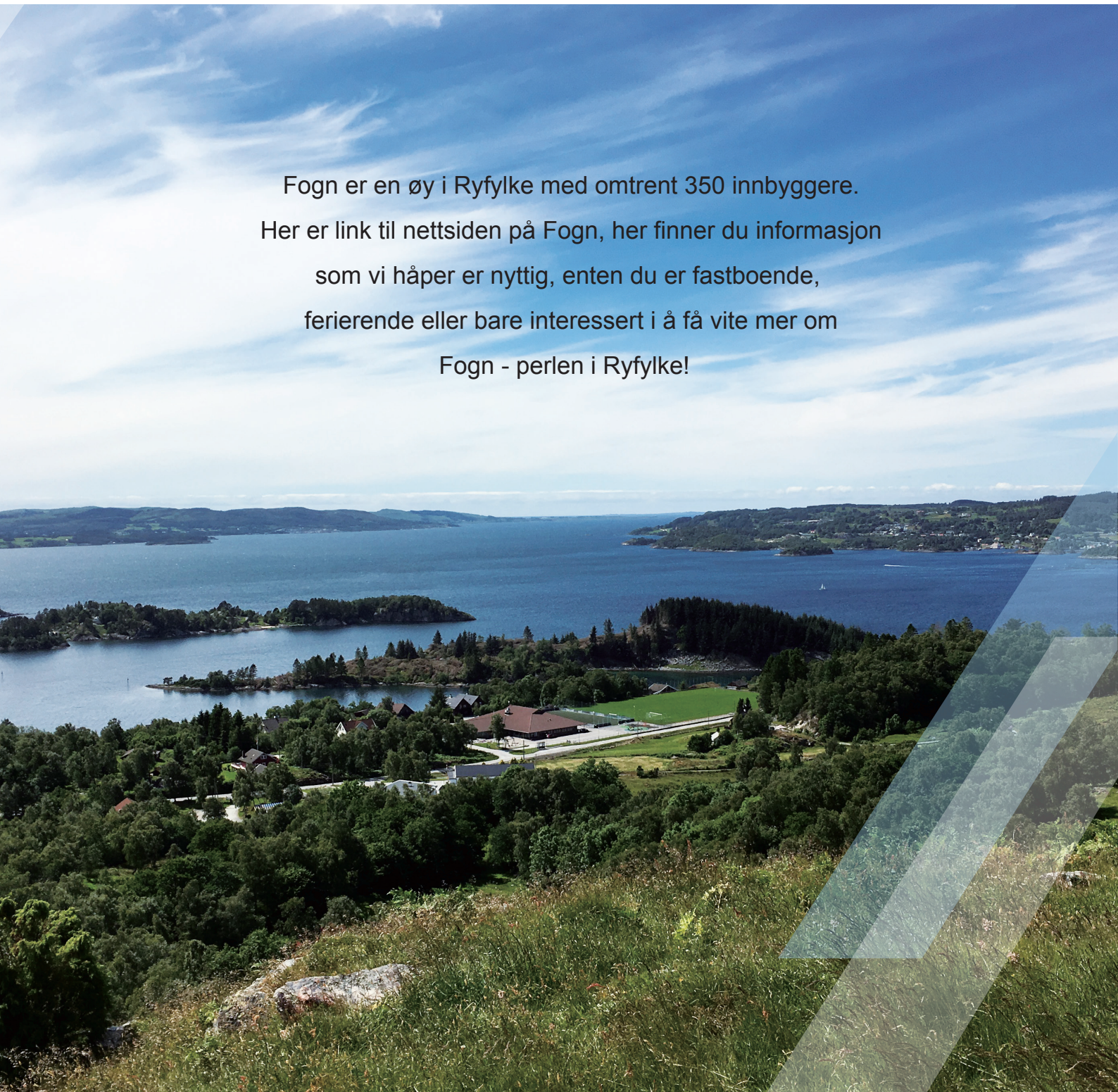
IKEA

Hage

Planert



Litt om Fogn



Fogn er en øy i Ryfylke med omtrent 350 innbyggere.
Her er link til nettsiden på Fogn, her finner du informasjon
som vi håper er nyttig, enten du er fastboende,
ferierende eller bare interessert i å få vite mer om
Fogn - perlen i Ryfylke!